

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH VĨNH LONG

Số: 80 /TB-THADS

Vĩnh Long, ngày 01 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ bản án số 46/2025/QĐST-DS ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 9-Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1567/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 5 năm 2025 và Quyết định thi hành án số 1584/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Phú (Nay là phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 - Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 11/QĐ-CCTHADS ngày 16/10/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long,

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9-Vĩnh Long, địa chỉ: đường Công Lý nối dài, ấp 5, xã Mỹ Cày, tỉnh Vĩnh Long cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất tại một phần thửa số 24 tờ bản đồ số 35 (Theo họa đồ kê biên gồm thửa số 24a, 24b, 24c, 24d tờ bản đồ số 35, diện tích 969,1m², loại đất trồng lúa nước còn lại), tọa lạc tại xã Mỹ An, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre (nay là xã Thạnh Phú, tỉnh Vĩnh Long) có vị trí tứ cận cụ thể:

- + Phía Đông giáp rạch và thửa số 22 (Huỳnh Phước Hoàng);
- + Phía Tây giáp thửa số 6 (Trần Thị Ánh);
- + Phía Nam giáp thửa 25 (Lê Văn Thái, thửa 289 (Huỳnh Phước Hoàng);
- + Phía Bắc giáp rạch.

2. Tài sản trên đất kê biên gồm:

- Nhà ở: Nhà một tầng, móng cột dầm bê tông cốt thép, tường bao che ngăn phòng, xây gạch 10cm, tường chưa tô, không trần, nền xi măng, mái tol phi rô xi măng ngang 10m, dài 19,1m

- Chuồng gà: Cột bê tông cốt thép vách lá, mái lá, nền xi măng ngang 6,2m, dài 8,5m;

- Chuồng bò: Cột bê tông cốt thép, vách lá, xây lững và một phần vách gỗ tạp, nền xi măng, mái tole firoximãng ngang 4,4m, dài 6,3m

- Hàng rào trụ beetong cốt thép, tường xây lững, phía trên lắp lưới B40, dài 13,5m, cao 1,5m và dài 12m, cao 02m;

- Mái che phía sau: nền xi măng mái tole, dài 7m, ngang 2,1m;

- Cây trồng trên đất:

+ Nhóm dừa cao giai đoạn kiến thiết chưa cho thu hoạch 04 (bốn) cây;

+ Nhóm dừa cao cây cho thu hoạch ổn định giai đoạn đầu: 08 (tám) cây trong đó có 03 (ba) cây chết

+ Me cây cho thu hoạch ổn định giai đoạn đầu: 04 (bốn) cây;

+ Chanh cho thu hoạch nhưng chưa ổn định 01(một) cây;

+ Đu đủ đã cho thu hoạch: 01(một) cây;

+ Cây Tràm có đường kính gốc từ 20 đến dưới 30cm: 02 (hai) cây

+ Cây sung có đường kính gốc lớn hơn 30cm: 01 (một) cây.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;

2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý...);

3. Bản báo giá về chi phí thẩm định giá.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 09 tháng 01 năm 2026 đến hết ngày 12 tháng 01 năm 2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9-Vĩnh Long hoặc gửi qua đường Bưu điện.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9-Vĩnh Long, địa chỉ: đường Công Lý nối dài, ấp 5, xã Mỏ Cày, tỉnh Vĩnh Long.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh;
- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 9;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Mai Trang